



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,  
Республіка Крим, Російська Федерація,  
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,  
Республика Крым, Российская Федерация,  
298300*

**КЕРЧЬ  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,  
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы  
298300*

---

---

**59 сессия 1 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**"22" декабря 2016 г. № 1003-1/16**

*О внесении изменений в решение 39 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.01.2016г № 725-1/16 «Об утверждении Положения об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) городского округа Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Совета министров Республики Крым « О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 21 октября 2014 года «О некоторых вопросах распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации Республики Крым»» от 21.10.2015 № 636, Уставом городского округа Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 39 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.01.2016г № 725-1/16 «Об утверждении Положения об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом

имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) городского округа Керчь Республики Крым изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) опубликовать данное решение в городской газете «Керченский рабочий».

3. Отделу информационной политики и связям с общественностью аппарата Керченского городского совета (Мазилев) обеспечить размещение данного решения на сайте муниципального образования городской округ Керчь.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Мирохин).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель городского совета**

**Л.ЩЕРБУЛА**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) городского округа Керчь Республики Крым**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Совета министров Республики Крым « О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 21 октября 2014 года «О некоторых вопросах распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации Республики Крым» от 21.10.2015 № 636, законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок проведения аукционов, Уставом городского округа Керчь Республики Крым, иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) муниципального образования городского округа Керчь Республики Крым (далее – аукцион), условия участия в нем, а также порядок реализации итогов аукциона.

1.3. Основными принципами организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения аукциона.

1.4. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) муниципального образования городского округа Керчь Республики Крым.

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Предложения о размере годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

1.6. Выигравшим торги на аукционе признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокий годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.7. В качестве организатора аукциона выступает Управление градостроительства, архитектуры и рекламы администрации городского округа Керчь (далее – УГАиР).

1.8. Решение о проведении аукциона принимается администрацией городского округа Керчь (далее – Администрация).

1.9. УГАиР готовит проект постановления Администрации о проведении аукциона (аукционов) в соответствии с утверждённым перечнем рекламных мест.

1.10. Определение потенциальных рекламных мест (земельных участков, зданий или иного недвижимого имущества, находящегося в собственности (распоряжении) городского округа Керчь) в целях размещения на них рекламных конструкций для проведения аукциона производится только в отношении рекламных конструкций, указанных в утвержденных Схемах размещения рекламных конструкций на территории городского округа Керчь, как по инициативе организатора аукциона, так и лиц, распространяющих либо желающих распространять наружную рекламу на территории городского округа Керчь.

На один аукцион может быть выставлено одно рекламное место либо несколько рекламных мест.

1.11. Начальным размером предмета аукциона является размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для проведения аукциона, которым устанавливается в соответствии с Постановлением Администрации города Керчи от 16.02.2016г № 292/1-п «Об утверждении порядка расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».

1.12. Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 20% начального размера годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который зачисляется претендентом на участие в аукционе на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. Платежный документ об уплате задатка представляется в составе прочей документации в срок, указанный в извещении.

1.13. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, суммы задатков, не подлежащие возврату, зачисляются в местный бюджет.

1.14. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит перечислению в местный бюджет в соответствии с действующим законодательством. Реквизиты, порядок и периодичность оплаты устанавливаются Договором.

1.15. Организатор аукциона (УГАиР), разместивший извещение о проведении аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона внесенные участниками задатки возвращаются организатором аукциона в течение пяти дней со дня принятия такого решения.

1.16. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона. Плата по Договору устанавливается равной начальному размеру платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в документации об аукционе.

1.17. В соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций определяет предварительный перечень рекламных мест в целях размещения на них рекламных конструкций для проведения аукциона (с указанием типов и иных характеристик устанавливаемых на них рекламных конструкций) и представляет его на согласование главы администрации.

1.18. Организатор аукциона осуществляет установленным порядком определение начального размера годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для каждого из рекламных мест, выставляемых на аукцион в соответствии с утвержденным перечнем, согласно Постановления Администрации города Керчи Республики Крым от 16.02.2016г. № 292/1-п «Об утверждении порядка расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».

## **2. Комиссия по подготовке и проведению аукциона**

Организатор аукциона принимает решение постановлением Администрации о создании комиссии и определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. В состав, которой входят не менее 5 человек (далее - Комиссия). Из состава Комиссии назначаются председатель Комиссии, секретарь Комиссии и аукционист.

В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Комиссия:

- 1) осуществляет контроль соблюдения порядка проведения торгов;
- 2) определяет победителя аукциона в соответствии с условиями торгов. По итогам торгов составляется протокол о результатах торгов, который подписывается всеми членами комиссии;
- 3) принимает решение о признании торгов несостоявшимися в установленных настоящим Положением случаях;

4) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных претендентами аукциона сведений;

6) проверяет документы и материалы, предоставленные претендентами аукциона, в соответствии с требованиями, установленными в документации об аукционе, достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

7) Комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам торгов;

8) Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседаниях присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа его членов;

9) решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, путем открытого голосования, присутствующих на заседании членов комиссии, при равенстве голосов, голос председателя комиссии является решающим;

10) председатель Комиссии организует ее работу, председательствует на заседаниях и представляет комиссию в органах государственной власти и местного самоуправления, иных организациях.

Заместитель председателя Комиссии выполняет функции председателя комиссии в случае его отсутствия или по его поручению.

11) секретарь Комиссии назначается из числа работников УГАиР для подготовки и организации работы комиссии, оформления необходимой документации;

12) решения Комиссии оформляются в виде протоколов, подписываются председателем и членами Комиссии;

13) осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе.

### **3. Извещение о проведении аукциона**

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. Извещение размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение также размещается на официальном Интернет-сайте муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

3.2. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

3.2.1. Наименование организатора торгов и его реквизиты: наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

3.2.3. Предмет аукциона (лота) с указанием номера лота и адресов установки рекламных конструкций;

3.2.4. Начальную цену предмета аукциона;

3.2.5. «Шаг аукциона»;

3.2.6. Размер, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления;

3.2.7. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, и требования к их оформлению;

3.2.8. Условия и сроки заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

3.2.9. Реквизиты счета для перечисления платы за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

3.2.10. Дату, время, место и порядок проведения аукциона;

#### **4. Документация об аукционе**

4.1. Документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона.

4.2. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

4.3. Документация об аукционе размещается одновременно с извещением о проведении аукциона.

4.4. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

4.4.1. Срок, на который передается право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4.4.2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме Заявки, согласно пунктов 5.3, настоящего Положения;

4.4.3. Форму, сроки и порядок оплаты по Договору;

4.4.4. Порядок и срок отзыва Заявок;

4.4.5. Указание на то, если заявителями подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается;

4.4.6. Срок в течение, которого должен быть подписан проект Договора; составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола о результатах аукциона;

4.4.7. Указание на то, что при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

4.4.8. Порядок и сроки предоставления разъяснений положений Документации об аукционе.

4.4.9. Приложение к Документации об аукционе: заявка на участие в аукционе, проект Договора.

4.5. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.6. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

4.7. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

## **5. Условия допуска к участию в аукционе**

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе



индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

5.2. Заявитель не допускается Комиссией к участию в аукционе в случаях непредставления документов, определенных пунктом 5.3, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

5.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

5.3.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#);

5.3.2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

5.4. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных п. 5.3 настоящего Положения.

5.5. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении условий аукциона.

5.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов, на каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которых делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку либо заказным письмом.

5.8. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (лоте).

5.9. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

5.10. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

6.1. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

6.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Положения, которым не соответствует претендент, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол не позднее следующего рабочего дня размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Претендентам направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна

заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом аукциона в соответствии с настоящим Положением, Комиссия обязана отстранить такого претендента аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении претендента аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6.3. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

## **7. Порядок проведения аукциона**

7.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

7.2. Аукцион ведет аукционист. Аукционист назначается из **числа работников УГАиР** – членов Комиссии.

7.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам Комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

7.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

7.5. Цена за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона.

7.6. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

7.7. В протоколе указываются:

- 1) список членов Комиссии – участников заседания;
- 2) предмет аукциона и его основные характеристики;
- 3) наименование и адреса участников аукциона;
- 4) результаты аукциона с указанием цены за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенная победителем аукциона, заносится, предложенной победителем;
- 5) иные обстоятельства по ходу заседания, требующие отражения в протоколе.

7.8. При проведении аукциона организатором аукциона в обязательном порядке проводится фотографирование, аудио – и (или) видеозапись, киносъемка, об этом делается отметка в протоколе.

7.9. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

7.10. Лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона возвращается внесенный ими задаток.

7.11. При заключении Договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

7.12. Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

7.13. Организатор аукциона, уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему аукцион, убытки, причиненные участием в аукционе, в части, превышающей сумму задатка.

7.14. В случае признания аукциона несостоявшимся, согласно п.9. настоящего Положения, организатор аукциона вправе объявить о повторном проведении аукциона, при этом могут быть изменены его условия. Организатор аукциона может снизить начальную цену предмета аукциона по Договору, но не более чем на 15%.

7.15. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.16. Аукцион, проведенный с нарушением правил, установленных законом, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица.

7.17. Признание аукциона недействительным влечет недействительность Договора, заключенного с победителем аукциона.

## **8. Случаи признания аукциона несостоявшимся**

8.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 8.1. настоящего Положения, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

## **9. Заключение договора по результатам аукциона**

9.1. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона передает (направляет) победителю аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в 3 экземплярах).

9.2. Победитель аукциона должен подписать и заверить печатью (при наличии печати) проект Договора (3 экземпляра) и вернуть его (в 3 экземплярах) организатору аукциона в срок, установленный в документации об аукционе. Срок не должен превышать двадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9.3. После подписания Договора организатор аукциона передает победителю аукциона два экземпляра Договора

9.4. В случае уклонения одной из них от заключения Договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

9.5. Действия победителя аукциона, не подписавшего в установленный срок Договор, расцениваются как отказ от его заключения.

9.6. Для установки и эксплуатации рекламной конструкции победитель аукциона должен оформить разрешение на установку рекламной конструкции в установленном порядке, согласно Постановления Администрации от 30.06.2016г. № 1702/1-п «О внесении изменений в постановление администрации города Керчи Республики Крым от 09.07.2015г № 350/1-п «Об утверждении административного регламента управления градостроительства, архитектуры и рекламы по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений»»».

9.7. В течение 30 дней с даты утверждения итогов аукциона победитель аукциона должен подготовить пакет документов, требуемый для оформления установленным порядком разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и обратиться в УГАиР с заявлением о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

9.8. После оформления в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции победитель аукциона вправе приступить к монтажу рекламной конструкции.

9.9. По договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) городского округа Керчь (далее - Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Договор), Администрация предоставляет владельцу рекламной конструкции (далее - рекламораспространитель) за плату возможность установить и эксплуатировать объект - рекламную конструкцию в целях распространения наружной рекламы на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) городского округа Керчь.

9.10. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на срок, согласно Постановления Администрации города Керчи от 14.03.2016г № 503/1-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Керчи Республики Крым от 12.02.2016г. № 255/1-п « О сроках заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»»».

9.11. Датой начала действия Договора считается дата его подписания сторонами Договора.

9.12. В случае если победитель аукциона в 30-дневный срок с даты подписания протокола о результатах аукциона не обратился установленным порядком с заявлением на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Керчь, Договор расторгается Администрацией в одностороннем порядке. Задаток, внесенный победителем аукциона не возвращается.

9.13. Оплата по Договору производится в порядке и в сроки, определенные в Договоре. При этом годовой размер платы по Договору устанавливается по результатам аукциона.

9.14. Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты по Договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в Договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

9.15. Размер платы по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается в соответствии с результатами аукциона на право заключения такого Договора. Оплата по Договору осуществляется по реквизитам и в сроки, указанные в Договоре.

9.16. Основания изменения и расторжения Договора, порядок изменения и расторжения Договора, последствия изменения и расторжения Договора устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

9.17. После истечения срока действия Договора рекламное место выставляется на аукцион на общих основаниях.

**Заместитель начальника управления  
градостроительства, архитектуры  
и рекламы**

**А.В. Ткачук**